

O B R A Z L O Ž E N J E

Prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

I. PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisanoj u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani je članak 103., stavak 2. Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22, 4/23 i 133/23), kojim je propisano da odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste ili njezinog dijela donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Člankom 103., stavkom 1. istog Zakona određeno je da se status javnog dobra u općoj uporabi može ukinuti kada je trajno prestala potreba korištenja nerazvrstane ceste ili njezinog dijela, pri čemu nekretnina kojoj je prestao status ostaje u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

Člankom 41., točkom 2. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22) propisano je da Gradska skupština Grada Zagreba donosi odluke i druge opće akte kojima uređuje pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Zagreba.

II. OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

Sukladno navedenom, Grad Zagreb pripremio je nacrt prijedloga Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisanoj u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani kao javno dobro u općoj upotrebi, s obzirom na to da isto predstavlja prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti da bi Grad Zagreb mogao sklopiti ugovor o priznanju prava vlasništva, koje vlasništvo je stečeno temeljem Rješenja KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 donesenog 13. 2. 1997. od strane Komisije Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje, a koje rješenje nikada nije provedeno te je isto sada neprovedivo zbog promjena nastalih u zemljišnim knjigama od trenutka donošenja do danas, u skladu s čl. 115 Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17).

Status javnog dobra na predmetnoj nekretnini predlaže se ukinuti zato jer je predmetna čestica dana 28. srpnja 2011., stupanjem na snagu Zakona o cestama (Narodne novine 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23), evidentirana kao dio ceste koji na tom dijelu nikad nije bio izveden kao javno prometna površina niti se koristi kao takvo, te se kao takva, prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta i cestovnih objekata ne vodi kao dio nerazvrstane ceste.

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16 – pročišćeni tekst) te pripadajućim kartografskim prikazima, predmetna građevna čestica nalazi se, prema kartografskom prikazu "Korištenje i namjena prostora" u zoni stambene namjene (planska oznaka S).

Slijedom navedenoga, potrebno je ukinuti status javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6 k.o. Gračani, Zagreb, Grabeščak, dvorište, površine 97 m², upisanoj u z.k.ul. POPIS I k.o. Gračani kao javno dobro u općoj upotrebi, a sve radi formiranja nove građevne čestice označene kao z.k.č.br. 97/8, površine 355 m², sukladno geodetskom elaboratu RN-4/2024 k.o. Gračani, kao prethodno pravno pitanje koje je potrebno riješiti kako bi Grad Zagreb mogao sklopiti ugovor o priznanju vlasništva zemljišta koje su podnositelji zahtjeva, Jasna Koren i Vesna Žuvela stekle temeljem Rješenja KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 donesenog 13. 2. 1997. od strane Komisije Gradske skupštine Grada Zagreba za oduzimanje građevinskog zemljišta iz posjeda prijašnjeg vlasnika ili korisnika i za davanje tog zemljišta na korištenje i priležecog elaborata RN 1657/96 k.o. Gračani. Kako elaborat RN 1657/96 k.o. Gračani, Rješenje KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 doneseno 13. 2. 1997. i Zaključak o ukinuću javnog dobra –puta u k.o. Gračani, KLASA: 943-01/97-01/3, URBROJ: 251-11-04-97-5, doneseno od strane Gradske skupštine Grada Zagreba na 4. sjednici, 9. srpnja 1997. nisu provedeni u zemljišnim knjigama, a u međuvremenu je došlo do promjene stanja u zemljišnim knjigama vezano za predmetnu z.k.č. 124 k.o. Gračani (proveden je geodetski elaborat s prijavnim listom RN br. 20/2020 k.o. Gračani, kojim elaboratom je od z.k.č. 124 k.o. Gračani nastala z.k.č. 124/1, Put u Gračani, površine 4570 m² i z.k.č. 124/1, Put u Gračani, površine 41 m², sve k.o. Gračani) zatraženo je izdavanje dopune Rješenju KLASA: UP/I-944-05/96-01/03 na način da se Koren Jasni i Žuvela Vesni prizna pravo vlasništva na z.k.č. 124/6 k.o. Gračani, nastaloj od dijela z.k.č. 124/1 k.o. Gračani temeljem geodetskog elaborata RN-88/2023 k.o. Gračani, sve sukladno Rješenju KLASA: UP/I-944-05/96-01/03, u svrhu upisa prava vlasništva u zemljišne knjige.

O prijedlogu odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na z.k.č.br. 124/6, površine 97 m², k.o. Gračani proveden je postupak javnog savjetovanja te u istom nisu zaprimljene primjedbe, prijedlozi i mišljenja.

III. SREDSTVA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Za provođenje predmetne Odluke o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Grada Zagreba.